

FORMATION

LE REGIME DES AUTORISATIONS D'URBANISME

Savoir définir la formalité qui convient à chaque catégorie de travaux

Maîtriser le régime des autorisations du dépôt de la demande jusqu'à l'achèvement du chantier

Durée	Niveau	Lieu	Dates
2 jours – 14 heures	Débutant	Bénouville	13 et 14 mars 2023

PROGRAMME

Première journée – Déterminer les formalités préalables à accomplir

CHAPITRE I – La demande d'information : les certificats d'urbanisme

SECTION I – Objet et contenu variables des certificats d'urbanisme

§ 1) Le certificat d'urbanisme d'information

§ 2) Le certificat d'urbanisme opérationnel

SECTION II – La délivrance du certificat d'urbanisme

§ 1) Le dépôt

§ 2) Le dossier de demande et son instruction

§ 3) La décision

A / La forme de la décision

B / Les garanties offertes par la décision

§ 4) Le contentieux des certificats d'urbanisme

CHAPITRE II – La demande d'autorisation : les permis et déclarations

SECTION I – Le champ d'application du permis de construire

§ 1) Notions : Surface de plancher et emprise au sol

§ 2) Les constructions neuves

§ 3) Les travaux sur des constructions existantes

§ 4) Les constructions saisonnières ou précaires

SECTION II – Le champ d'application du permis d'aménager

- § 1) La définition de l'aménagement
- § 2) La notion de lotissement
- § 3) Les formalités précédant le lotissement

SECTION III – Le champ d'application du permis de démolir

- § 1) Notion de démolition
- § 2) Les secteurs d'application du permis de démolir
- § 3) Les démolitions non soumises à permis de démolir

SECTION IV – Le champ d'application de la déclaration préalable

Seconde journée – La délivrance et l'exécution des autorisations

SECTION I – Le régime de délivrance des autorisations d'urbanisme

- § 1) Le dépôt de la demande
- § 2) Le contenu de la demande
- § 3) Instruction et délais
- § 4) La décision

SECTION II – Les effets produits par les déclarations et autorisations d'urbanisme

- § 1) La validité des autorisations d'urbanisme
- § 2) Le régime de l'affichage des autorisations d'urbanisme
- § 3) Le retrait de l'autorisation
- § 4) L'ouverture du chantier et ses formalités
- § 5) Le permis modificatif
- § 6) Le transfert de l'autorisation
- § 7) Le contrôle de l'achèvement des travaux

SECTION III – Le contentieux des autorisations

- § 1) Le contentieux administratif : l'annulation
- § 2) Le contentieux pénal : la répression
- § 3) Le contentieux civil : la réparation